

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳城镇云峰社区镇龙溪路周边基础设施提升工程-全过程造价 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：乳源瑶族自治县市政管理中心 项目联系人：周宪林 联系电话：18675179270
3	中介服务名称	乳城镇源峰社区建设西路周边基础设施提升工程-全过程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。需工程造价乙级以上。 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 按要求完成乳城镇源峰社区建设西路周边基础设施提升工程全过程造价，具体以合同协议为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省韶关市乳源瑶族自治县 2. 合同履行方式：具体以合同协议为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：无服务时限说明从项目前期概算审核至项目竣工结算全过程服务金额暂不做评估与测算金额说明全过程造价咨询服务费以施工中标价为计费基价，根据粤价函〔2011〕742号计算后，打6.4折，最终结算价以县发改局、县财政局审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：工程完工后验收。 2. 验收程序：项目业主及各参建方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理：包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 双方协商，按合同双方自行约定，具体结算方式以合同协议为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。</p> <p>具体条款以双方签订合同为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过乳源瑶族自治县人民</p>

		法院诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

