

中介超市公开选取服务机构需求书

根据阳江岭南书院建设项目实施的需要，按规定现需在阳江市中介超市公开选取具有相应资质的工程设计机构，委托开展工程设计工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。

(二)设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑工程乙级及以上资质。

二、项目概况、服务范围及工作内容

(一)项目名称：阳江市博物馆漠阳分馆（岭南书院）安防监控及安全用电升级改造项目(以下简称本工程)。

(二)选取单位:阳江市博物馆。

(三)项目地点:阳江市鸳鸯湖漠阳楼。

(四)项目规模：项目总造价约为 36 万元，拟在漠阳分馆（岭南书院）原来安防系统基础上进行优化改造，优化原有安防系统，以及增加智慧用电检测设备。

(五)服务范围：阳江市博物馆漠阳分馆（岭南书院）建设项目。

三、工作内容、技术要求

1.工作内容:对该项目进行专业设计、施工图编制及后续服务等。

2.设计技术要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资

料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的现场勘察报告和现状照片、方案设计（主要设备材料清单）、施工图设计、工程概算、人员培训细则、售后服务承诺和工程验收细则。

(2)承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

(3)必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸，直至通过审查。

(4)配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期:从合同签订之日起 45 日历天完成。

2、设计成果及质量要求

(1) 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。(3) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为：供施工图设计文件 4 份及电子文档资料。

五、服务金额

根据 GAT70-2014《安全防范工程建设与维护保养费用预算编制方法》4.3.5 章节和 4.3.6 章节计算。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

七、付款方式

1、合同签订后并提交施工方案图设计文件后七日内，发包人一次性结清设计费款项。

2、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

八、选取中介服务机构方式

方案择优选取

九、其他要求

报名选取单位需在系统报名截止后两个工作日内根据漠阳楼楼层平面图（见附件）向项目业主提交初步设计方案（逾期不再收取），经项目业主评审后择优选取。本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

