

惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内 改造项目工程设计公开选取需求书

	类别	需求说明
1	名称	惠州仲恺智城投资发展有限公司惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内改造项目工程设计公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺智城投资发展有限公司 地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号星河仲恺人工智能产业园22号研发楼2-3楼 联系人：林工（0752-3168035）
3	中介服务名称	惠州仲恺智城投资发展有限公司惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内改造项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级：建筑工程工程甲级，并已入驻广东省网上中



		介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	服务内容包含但不限于全专业施工图设计 及后续服务工作等内容，具体内容在合同中 约定。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按下浮率方式报价，下浮率必 须>20% 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》 (计价格[2002]10号)计算。本项目估算建 安工程费约为817.42万元。
8	服务时间	自双方签订合同之日起,25日历天内完成施 工图设计,施工图设计文件经审查发现问题 后5日历天内完成补充、修改。(具体工期 以工程实际进度及合同约定为准)
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：按照要求完成本项目工程设 计。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。
10	结算方式	最终结算价以预算审定建安费为基准价结

		合《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）及中选下浮率计算。具体以合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

惠州仲恺智城投资发展有限公司

2026年3月4日

