

河源市妇幼保健院升级改造项目 消防设施检测项目采购需求书

1	类别	建议
1	名称	河源市妇幼保健院升级改造项目消防设施检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市妇幼保健院 地址：河源市源城区长安街 251 号 联系电话：3187689 联系人：谢先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准：具有建筑消防设施检测相关资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：河源市妇幼保健院位于源城区长安街 251 号，现门诊住院楼和保健楼需消防设施检测，其中门诊住院楼建筑面积

		为 18032 平方米，保健楼建筑面积为 2100 平方米。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：由中介服务机构对河源市妇幼保健院升级改造项目中的门诊住院楼、保健楼既有建筑消防设施配套改造项目提供检测服务，检测内容包括消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾报警系统、防火门和防火卷帘系统、防排烟系统、消防电源及配电、消防应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统等，并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按双方合同有约定。 2. 提供服务的地点：河源市妇幼保健院。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，一次报价竞价选取，总价不得高于 21766.72 元。 3. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无

		效报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主和中介服务机构双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。