

项目业主采购需求书

1、项目名称：化州市奥体商务文化中心征拆项目邓村学校宿舍楼部分拆除工程

2、项目业主名称：化州市人民政府河西街道办事处

3、项目地址：邓村学校

4、中介服务名称：化州市奥体商务文化中心征拆项目邓村学校宿舍楼部分拆除工程提供技术咨询服务

5、对中介服务机构的资质要求：

（1）中介服务资质要求：具备建筑行业(建筑工程)甲级。

（2）需要回避的机构：无。

6、服务内容和服务要求：

根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成化州市奥体商务文化中心征拆项目邓村学校宿舍楼部分拆除工程相关技术咨询服务等。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。

7、合同履行地点和方式：广东省化州市

8、公开选取方式和计价标准

（1）公开选取方式：方案择优选取。

（2）报价上限：22152.00 元；报价下限：15600.00 元

（3）计价标准：按照项目实际情况填写。

9、服务时间：

本项目采购合同自双方盖公章后生效，至工程结算完成时截止。

10、验收：以合同约定为准。

11、结算方式：以合同约定为准。

12、违约责任：以合同约定为准。

13、补充合同和解决争议方式：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

14、其他约定

（1）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

（2）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

（3）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

项目业主(盖章)：

日期：年 月 日

