

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	北堤边北排涌出水口水毁修复工程监理采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区大塘镇城建水利事务中心 地址：佛山市三水区大塘镇大兴大道中 96 号大塘镇政府
3	中介服务名称	北堤边北排涌出水口水毁修复工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	具有水利工程施工监理丙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	工程主要建设内容：北堤边北排涌损坏出水口进行拆除重建修复，建设内容包括：拆除损坏挡墙底板、重建出水口、松木桩护坡、抛石护坡等，该工程投资估算约为 10.946 万元。现需委托中介服务机构对北堤边北排涌出水口水毁修复工程提供工程的准备阶段、施工阶段、验收阶段、结算阶段（包括但不限于变更、验收、整改、工程移交等）及保修期阶段的监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 6 月、地点：三水区大塘镇。 2. 提供服务的方式：中介服务机构派员驻点

		服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）标准计算，并设定下浮率，计算基数为工程预算编制建安费；最终监理费不足 2000.00 元，则按 2000.00 元计取。
8	服务时间	自签订合同之日起至工程保修期结束止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至获批），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程验收合格后一个月内支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。 在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接北堤边北排涌出水口水毁修复工程监理。