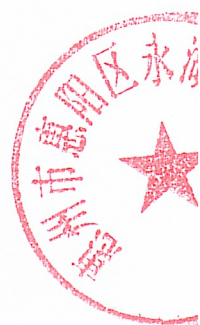


工程监理服务需求书



项目名称: 惠阳区永湖镇“百千万工程”典型村建设项目采购工程监理
服务

公开选取人: 惠州市惠阳区永湖镇人民政府

日期: 2025 年 10 月



一、 监理单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围；

2. 中选机构必须具备中华人民共和国住房和城乡建设部核发的《工程监理机构资质证书》，资质为房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。

二、 项目概况

1、项目名称：惠阳区永湖镇“百千万工程”典型村建设项目采购工程监理服务

2、建设服务单位：惠州市惠阳区永湖镇人民政府

3、项目地点：惠州市惠阳区永湖镇彩一村、吊沥村

4、服务范围：按选取人提供的设计文件和有关资料及说明对本项目进行施工及保修阶段的监理。

5、施工总造价金额：4025.95 万元

6、服务金额：680000 元，最终结算价以财政审核的结算价为基价并结合下浮率进行结算。【计算过程： $(120-78.1) \div (5000-3000) \times (4025.95-3000) + 78.1$ 】 $\times 1 \times 0.85 \times 1 \times (1-20\%) = 68.00$ 万】

三、 公开选取方式及工作内容

1、工作内容：配合选取人审查施工承包人的施工进度计划、施工图纸、全面理解掌握施工承包合同条款、技术规范及设计图纸。现场勘察报告等有关资料，并提出合理化建设。协助选取人监督承包人全面履行合同文件中的各项义务，对本工程实施三大控制和合同管理。

2、项目主要建设内容包括：外立面提升改造 61830 m²、墙面屋面防水 48000 m²、树脂瓦屋面 5500 m²、定制栏杆 1200 m²、安装竹篱笆 5232m、安装塑木栈

道(含基层龙骨)1450 m²、更换混凝土水沟盖板 1449 m²、地面花岗岩铺装 3650 m²、地面仿古瓦片铺装 450 m²、人行道铺设透水砖 8000 m²、乡村篮球场 1800 m²、绿化提升改造 21500 m²、砖砌体排水沟 2250m、定制景墙 250 m²、路面升级改造 26857 m²、毛石挡土墙 250m、电线电缆 18000m、灯具安装 878 套、新建廊架(含装饰装修)400 m²、配电箱 25 套、远程控制箱 25 套、防水控制箱 25 套、120kw 快充充电桩 14 个(彩一村 7 个、吊沥村 7 个,均在原有村委停车场上建设)、S357 人行道防撞护栏等基础设施配套。

四、公开选取监理单位的要求

(一) 技术要求

1、在服务期限内对施工及保养阶段实施全方位(四控制、二管理、一协调)的监理。

2、监理企业应当按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务,贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段,监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,监察和记录工程质量缺陷,缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,初步审核修复费用等。

3、监理单位须于施工期间进行全方面监理,并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。

(二) 监理人员及管理班子要求

1、现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员,向委托人报委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划,完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

2、必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员,且派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准:总监理工

程师一名（注册监理工程师）、房屋建筑工程、市政公用工程专业监理工程师各一名，监理员至少两名。所需配置的监理人员具体以建设行政主管部门规定且满足施工报建需求为准（具体以建设行政主管部门规定为准）。

3、熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。

五、 服务工期要求

本项目建设周期为 2025 年 5 月至 2026 年 12 月，共 20 个月。其中，前期工作时间为 2025 年 5 月至 2026 年 1 月，建设工期为 2026 年 2 月至 2026 年 12 月，建设工期共 11 个月。

六、 付款方式

1. 签订监理合同且开始工作后预付监理费的 20%。
2. 当建安工程量达到经审定的工程预算总价的 50%时，监理费支付至监理合同暂定价的 40%；
3. 当建安工程量达到经审定的工程预算总价的 80%时，监理费支付至监理合同暂定价的 60%；
4. 本工程竣工(完工)验收合格后支付至监理合同暂定价的 80%；
5. 工程竣工验收合格且工程结算经财政部门审定后，监理费结算以建安工程结算造价为基价计算，支付至监理费结算价的 97%。
6. 在质量缺陷期届满日起的 45 天内，如无未履约责任的，则付清结算价余下的 3%；