

## 项目业主采购需求书编制建议

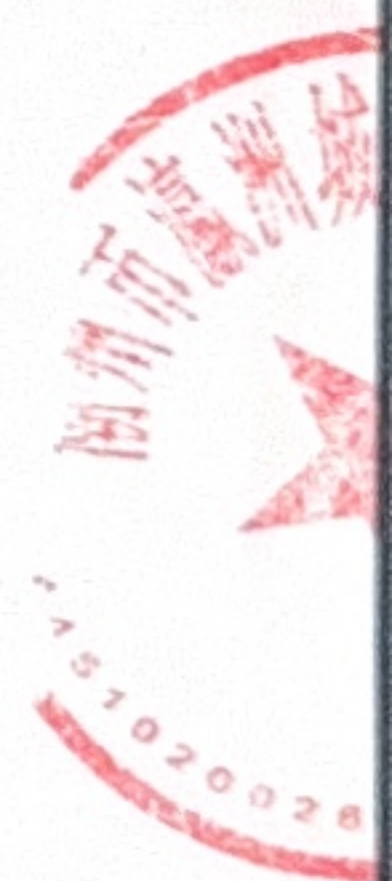
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                        |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目一期（预算编制）-采购需求书                                                           |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司<br>地址：潮州市湘桥区春荣路兰花三街人力资源服务大楼 503 室<br>联系电话：0768-2221550<br>联系人：蔡秋煌 |
| 3 | 中介服务名称       | 工程造价咨询                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有造价咨询服务能力，           |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>并已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>项目分为6个子项目实施。其中：（一）潮州市狮头鹅三产业融合发展项目一期，主要包括新建卤鹅加工展示中心、卤鹅展销一条街、地下室设备用房，同步配套完善室外市政基础设施，引进标准化卤煮生产线、包装灭菌设备、智能化管控系统及全套冷链配套设备。（二）潮州市狮头鹅三产业融合发展项目二期，主要包括新建卤鹅体验培训中心、培训宿舍楼，以及地下室设备用房及停车场。（三）潮州市狮头鹅第一产业融合发展项目，主要建设狮头鹅标准化养殖示范基地，具体包括新建钢架结构鹅舍，配套硬底化运动场、水池、全套现代化养殖设备。（四）潮州市狮头鹅第二产业融合发展项目一期，主要建设狮头鹅现代化屠宰加工基地，具体包括新建现代化屠宰车间、冷库仓储区、质检区、污水处理站等，配套自动化屠宰生产线以及冷链制冷、检验检疫、区块链溯源系</p> |



|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>统。（五）潮州市狮头鹅第二产业融合发展项目二期，主要建设狮头鹅现代化屠宰加工基地，具体包括新建现代化屠宰车间、冷库仓储区、待宰间、质检区、污水处理站等，配套自动化屠宰生产线、冷链制冷设备及区块链溯源系统。（六）潮州市狮头鹅一二三产业融合配套冷库项目，主要新建冷库约3800平方米，引进自动化四向车立体库，配套相关设施及室外工程。</p> <p>此次是对子项（一）进行预算编制服务工作。根据国家、省、市有关法律法规及财务管理规定，委托第三方造价咨询单位为本项目开展预算编制服务工作，并出具成果文件。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>提供服务的时间：按照合同约定为准</p> <p>提供服务的地点：潮州市湘桥区</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）；</p> <p>3. 计价标准：按照粤价函〔2011〕742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》计费。</p>                                                                                                                                                |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 目服务期为至该项目完成。                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>                                        |

|    |                 |                                                                                                                   |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 付违约金后，还应当履行债务。<br>具体以合同约定为准。                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。       |
| 13 | 备注              | 1. 中介服务机构上传的报价文件请按附件要求提交； 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定； 3. 项目内容如有不符合实际应用要求，服务机构必须无条件予以更改或调整，直至满足我公司实际应用要求。 |

采购单位：潮州市瀛洲城镇建设投资有限公司

时间：2026年10月12日

