

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	陈店镇洋老村洋南住宅区消防通道拆违项目工程监理服务
2	项目业主情况	汕头市潮南区陈店镇洋老村集体经济组织
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	监理乙级或乙级以上
5	服务内容和 service 要求	陈店镇洋老村洋南住宅区消防通道拆违项目工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:陈店镇洋老村 2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间:0%-20% 3. 计价标准: 按国家发改委、建设部颁布的发改价[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》进行计算。
8	服务时间	1. 本项目合同自双方盖公章后生效。 2. 本项目服务期按照合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 项目业主自行验收 3. 验收标准: 国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的处理方式:项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	