

深圳市龙华高级中学教育集团观澜校区宿舍楼消防排烟管道改造工程设计项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华高级中学教育集团观澜校区宿舍楼消防排烟管道改造工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团观澜校区 地址：深圳市龙华区观光路 1222 号 联系电话：0755-23218652 联系人：谢主任
3	中介服务名称	深圳市龙华高级中学教育集团观澜校区宿舍楼消防排烟管道改造工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业乙级设计资质或消防设施工程设计乙级资质

5	服务内容和服 务要求	1. 防排烟工程：含风机、软接、风管、风阀、风口、防雨百叶、防火包裹、挡烟垂壁、系统调试等； 2. 土建工程：含屋顶专用风机房扩建、防火门、楼板及墙面打洞/修复，砖砌风井、梁、楼板、废料外运等 3. 电气工程：含配电房到风机电缆线、线管、含消防总箱，含风机控制箱、含排烟风机到风机控制箱接线，含新增排烟机房烟感，固定电话，含风机、风阀联动模块及相应管线，含风机到消防控制室直接启动线，含模块控制风机、风阀，含固定电话到消防控制室电话线，含火警系统调试等
6	合同履行地点 和方式	深圳市龙华区观光路 1222 号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照深价协【2017】14 号文执行
8	服务时间	完成时间以委托方通知为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准及地方标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。
10	结算方式	一次性付款——报告交付后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。