

地形测绘服务采购需求书

	类别	内 容
1	名称	原惠东县人口和计划生育服务站办公大楼不动产权籍调查及补证换证测绘服务
2	项目业主情况	项目业主：惠东县平山第一小学 联系人：李老师 联系电话：13923609879
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	一、中介服务机构资质要求：在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 二、报名参加本次测绘服务的公司需具备行政主管部门核发的《测绘资质证书》，专业范围包括工程测量、界线与不动产测绘，等级为乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	一、服务内容：对原惠东县人口和计划生育服务站办公大楼进行不动产权籍调查及补证换证测绘服务。 二、服务要求： 本测绘服务按照技术要求开展作业，总建筑面积约 460.63 平方米，布设控制点 3 个，具体服务内容如下： 1、控制测量：布设 3 个控制点 2、地籍测量：完成 1:500 地形图全域测绘。 3、数据入库及出图：完成土地数据库入库、地籍调查及成果出图工作。 按要求出具测绘成果满足不动产权籍调查、补证换证业务办理要求。
6	合同履行地点和方式	一、委托单位：惠东县平山第一小学 二、项目地点：惠东县平山街道松岭路原计划生育服务站 三、方式：中介机构派员驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：本项目服务费最高限价为¥：4300.00 元（大写：肆仟叁佰元整），最低限价为¥：3700.00 元（大写：叁仟柒佰元整），报价不得超过最高限价。
8	服务时间	合同自双方加盖公章后生效，具体服务期由甲乙双方合同约定



9	验收	一、验收时间：服务完成后验收等。 二、验收程序：项目业主自行验收。 三、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 四、验收不合格的处理方式：成果质量不合格，服务方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同约定的要求（甲方提供的图纸资料原因所致的除外）造成甲方损失的，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责），前述损失以本合同约定的工程总价款金额为限。
10	结算方式	本项服务费用由项目业主按规定程序完成验收、认定为前提，依据双方确认的服务内容、工作量、验收成果及合同约定标准，实一次性结算。由服务单位提交费用结算申请及相关佐证材料，经项目业主核对后，按规定流程办理费用结算及支付手续。
11	违约责任	一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 二、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 三、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	一、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	一、业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 二、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

