



	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区陇田镇东仙经济合作社(项目业主名称)汕头市潮南区陇田镇东仙社区草埔寨前埕面改造及环卫便民设施提升项目监理服务项目(中介服务名称)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市陇田镇东仙经济合作联社 地址: 广东省汕头市潮南区陇田镇东仙居委办公楼 联系电话: 13422088998 联系人: 郑永长
3	中介服务名称	汕头市潮南区陇田镇东仙社区草埔寨前埕面改造及环卫便民设施提升项目监理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者 事业单位法人证书的独立法人, 营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2、 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等, 资质要求应当以法律和法规的要求为准): 具备工程监理乙级及以上资质
5	服务内容和服	项目地址位于潮南区陇田镇东仙社区, 项目

	务要求	拟对东仙社区：1、草埔寨前破损埕面进行改造，总面积约 3000平方米，拆除原有破损埕面，埋设排水管道，重新硬底化建设，完善片区村民生产生活场地需要；2、村内场地原有破旧垃圾箱改造更换，同时沿路及公园广场增设便民休闲座椅等。本次委托服务内容开展工程监理服务工作
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0%-30% 3. 计价标准：按发改价格[2007]670 号计算，按双方合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	