

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	五华县河东镇工业园 3 宗工业用途国有出让建设土地使用权市场价值评估采购需求书。
2	项目业主情况	1. 采购人名称：五华县自然资源局 2. 采购联系人：张建强 3. 联系方式：0753-4430379 4. 采购人联系地址：五华县水寨镇工业一路工业建设集团综合楼 4 楼
3	中介服务名称	土地评估。
4	对中介服务机构的资质要求	具备土地估价机构信用等级证书三级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 分项项目名称：①五华县河东镇工业园创新路旁面积为 39.49 平方米工业用途国有出让建设土地使用权市场价值评估。②五华县河东镇工业园创新路旁面积为 2441.81 平方米工业用途国有出让建设土地使用权市场价值评估。③五华县河东工业园长乐大道旁面积为 1007.55 平方米工业用途国有出让建设土地使用权市场价值评估。 2. 评估目的：为出让方通过集体决策确定土地出让底价提供参考依据。 3. 评估对象：①五华县河东镇工业园创新路旁工业用地土地使用权，面积为 39.49 平方米，用途为工业用地，容积率为 ≥ 2.0 。②五华县河东镇工业园创新路旁工业用地土地使用权，面

		积为 2441.81 平方米，用途为工业用地，容积率为 ≥ 2.0 。③五华县河东工业园长乐大道旁工业用地土地使用权，面积为 1007.55 平方米，用途为工业用地，容积率为 $1.5 \leq F \leq 2.0$ 。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格【1994】2017 号）的收费标准给予优惠报价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——乙方完成合同约定的服务内容，且乙方提交评估报告至甲方后 30 个工作日内，甲方向乙方支付 100% 合同款项。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	


 五华县自然资源局
 2026年6月24日