

分散特困人员人居环境整治提升项目（标一）

（造价咨询）采购需求书

一、企业资格

1. 服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 服务机构应当具有工程预结算编制、审核、咨询相关经验并入驻广东省网上中介超市；
3. 服务机构在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

1. 项目名称：分散特困人员人居环境整治提升项目（标一）
2. 建设单位：肇庆市高要区活道镇人民政府
3. 项目地点：高要区活道镇
4. 项目资金情况：本项目总投资约 95.42 万元
5. 服务费用：本项目造价咨询费参照广东省物价局粤价函[2011]724 号文造价咨询服务收费标准，暂不做评估与测算，以合同约定为准。

三、服务内容

1. 中介服务事项：工程造价咨询。
2. 服务内容：本项目位于肇庆市高要区活道镇，主要内容包括：内墙翻新、地面、吊顶天棚、厕所、瓦屋面、房间水电、其他采购、厕所围挡、楼梯扶手、

加装门窗、加装其他、零星工程等装饰工程施工和购置基本生活用品。根据国家
和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对工程项目提
供造价咨询服务。

3. 选取方式：广东省网上中介服务超市直接选取。

四、工期、质量要求

服务工期：按合同约定执行。

五、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位负责对本项目的服务范围、
服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系
2. 中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
3. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

肇庆市高要区活道镇人民政府

2025年11月29日

