项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	遂溪县水利工程管理处 遂溪县姑寮海堤（海山村至四联村段）达标加固工程（调神村至四联村段）施工阶段全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县水利工程管理处 地址：遂溪县水务局 联系电话：0759-7762291 联系人：赵工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个服务需中介机构具备其一。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	本项目施工阶段全过程造价咨询及业主现场管理服务；包含驻场现场管理、工程例会协调、变更签证核实、进度款审核、材料认价、索赔管控、造价台账建立、竣工结算配合、资料归集等。
6	合同履行地点	按合同双方约定执行。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以合同约定为准，最终服务金额未超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	按合同双方约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。