

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	揭阳市揭东区云路片区老旧街区改造工程项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区云路镇人民政府 地址：广东省揭阳市揭东区云路镇陇上村特1号 联系电话：0663-3221188 联系人：吴先生
3	中介服务名称	揭阳市揭东区云路片区老旧街区改造工程项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2、报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务能力。
5	服务内容和服 务要求	完成采购人要求，对揭阳市揭东区云路片区老旧街区改造工程项目进行招标代理服务。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：揭阳市揭东区云路镇人民政府 2、履约方式：上门服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-2%。

		3. 计价标准：代理服务费参照《国家计委关于印发（招标代理服务收费管理暂行办法）的通知》（计价【2002】1980 号文件）规定计算, 暂不做评估与测算。
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	以签订合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。