



采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 东莞市厚街镇溪头社区广场西路地块土地 测绘服务需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇溪头社区 联系人：方先生 13532389955
3	中介服务名称	东莞市厚街镇溪头社区广场西路地块土地 测绘服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：现东莞市厚 街镇溪头社区广场西路办理供地手续，按地 块办理流程要求，需对该地块进行测绘，并 生成土地利用现状图，厚街镇国土空间总体 规划图、厚街镇无人机低空航空摄影测量影 像图、位置示意图、红线图等图片成果。 2. 服务类型：测绘服务。服务要求：对该地

		块进行测绘。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：自合同签订起 15 个工作日内出具成果。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：具体收费标准结合《东莞市“多测合一”收费明细表(指导价)》拟定，最终价格以实际支付为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>