



龙城第二小学新建排水管及挡土墙项目预算编制服务需求书

一、预算编制单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
2. 参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，资质等级为乙级或以上并入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1. 项目名称：龙城第二小学新建排水管及挡土墙项目采购预算编制服务
2. 建设服务单位：龙门县龙城第二小学
3. 项目地点：龙门县龙城第二小学内
4. 项目内容：对山顶运动场中坍塌处进行清理，并对开裂的墙体进行拆除后，新建长 15 米，高 6 米的挡土墙并新建排水管。总投资约 21 万元(最终以审定金额为准)。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

(一) 技术要求

1. 根据施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书（使用易达或殷雷或广联达软件编制）及详细工

工程量计算稿（含电子光盘）各三份给选取人。编制过程中，若中选人发现任何图纸问题如错漏等，均要如实书面报告招标人，选取人将责成设计单位完善后再由中选人按完善图纸进行预算编制。

2. 施工图预算编制的依据

- A、审批后的施工设计图纸及设计说明书；
- B、有主管部门颁发的并适用于本地区的现行预算定额、单位估价或单位估价汇总表。
- C、各项费用收费文件；
- D、现行地区工程造价信息；
- E、国家或主管部门颁发的有关文件；
- F、预算手册及其他有关手册。

（二）服务人员要求

- 1. 熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。
- 2. 本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员需有造价员资格证或助理工程师职称。

（三）工期要求

中选人接到通知提交图纸后 5 个工作日内完成预算编制。期间，中选人须按照选取人要求的时限内完成预算书初稿后，按选取人要求提交给设计单位查对，最终根据设计单位的意见修正出版预算书。

（四）结算价计算及付款方式

- 1. 预算编制费结算价计算如下：

本次采购服务金额由业主方按有关收费标准估算，为 2000 元，本次服务金额为合同包干价。

- 2. 付款方式：双方签订工程预算编制合同，且中标人提交工程预算编制成果后，预算经选取人送财政审定工程验收合格后，一次性付清。

（五）售后服务

中选人要主动跟踪财政部门对该项目预算审核进度，负责核对财政审核初稿并与财政对接定案等事宜。

（六）其它要求

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；
2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；
3. 预算编制工作完成后，中选人应将公开选取人提供的所有资料交还。
4. 确认中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
5. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人实施该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。
6. 中选人领取确认书后两个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。
7. 其他要求详见合同样本。

四、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”并按本需求书重新选取中选人：

（1）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供“四、（六）.6”款要求的资料。

（2）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成招标工作。


龙门县龙城第一小学
2026年1月