



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	白坭镇社区康园中心改造提升结算审核
2	项目业主情况	项目业主：佛山市三水区白坭镇公共服务办公室； 地址：佛山市三水区白坭镇人民2路2号，联系人： 梁俊峰；联系电话：87563989
3	中介服务名称	白坭镇社区康园中心改造提升结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商，已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 中介机构资质要求：仅承诺服务即可。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：本项目立项总价为43万元，原设置在原敬老院宿舍2、3楼的白坭镇社区康园中心因楼层高、部分设备设施破损等原因较大影响了康园中心的正常运营和康园学员的安全。结合区民政局及我镇实际，现另选康园中心新址，打造更优质、更具文创古镇特色的康园中心。</p> <p>2. 技术要求：根据送审资料完成结算审核并出具审核报告。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：佛山市三水区白坭镇。在中介机构办公场所提供服务等。

	和方式	2. 提供服务的方式:在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 (20%-25%) 。</p> <p>3. 计价标准: 服务费以广东省物价局粤价函【2011】742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取, 计费公式: 计费基准价*(1-中选下浮率)。服务费结算价最终以项目预算编制建安费为基数计取, 若最终结算价不足 2000.00 元, 则按 2000.00 元计取, 并通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。</p>
8	服务时间	服务时限按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改至业主单位满意为准), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后,项目业主择期向中选中介服务机构按合同约定方式计算的金额结算。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	无。

