

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：陆河县新田镇参城村小微产业园项目施工图审查服务

服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务

项目业主：陆河县新田镇人民政府（盖章）

2026年6月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业房屋建筑和市政基础设施工程，资质等级二类及以上，并已入驻广东省中介超市的独立企业。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河县新田镇参城村小微产业园项目施工图审查服务
- 2、项目业主：陆河县新田镇人民政府
- 3、项目地点：陆河县新田镇参城村
- 4、项目概况：

项目位于陆河县新田镇参城村村口，紧邻镇主干道文参路；本次拟在该地块建设两栋建筑，1#楼厂房，钢结构1层，建筑面积约1500平方米；2#楼办公，钢结构1层，建筑面积约1000平方米。及对室外场地及市政配套进行提升，总投资约600万元。

- 5、资金来源：财政资金
- 6、服务金额：18900.00元至21000.00元，最终以财政审核为准。
- 7、服务金额说明：广东省物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价[2011]88号）按勘察设计费的6.5%计取（最终以财政审核为准）。

8、选取方式：方案择优选取。

三、服务内容

为陆河县新田镇参城村小微产业园项目提供施工图设计文件审查服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成陆河县新田镇参城村小微产业园项目施工图设计文件审查服务工作并出具相关服务成果。

四、服务要求

1、**服务时限要求：**自中选通知书发出之日起 30 个工作日内签订合同，根据选取人提供的资料 30 个工作日内完成房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作，并提交审查报告。

2、**服务人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人（具备一级注册结构工程师或一级注册建造师）及其他相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、技术要求

中选机构应按照建设部和广东省发布的《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸负相应的责任。

4、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，于 30 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；



(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 施工图审查工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。