

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	城北社区党群服务中心升级改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市乐城街道城北社区居民委员会 地址：城北社区居委会 联系电话：13542261005 联系人：李志斌
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 2.需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.出具城北社区党群服务中心升级改造项目设计施工图。 2.服务类型：工程设计服务 3.服务要求：高效

6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：广东省韶关市乐昌市。 2.合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，在报价区间自由报价，低于或高于报价区间报价无效。 3.计价标准：按照项目实际。
8	服务时间	按照实际合同约定执行。
9	验收	按照实际合同约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1.企业营业执照 2.项目报价