

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



	类别	建议
1	名称	佛山市强制隔离戒毒所（项目业主名称）佛山市司法行政“五项工作”基地项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市强制隔离戒毒所 地址：广东省佛山市禅城区石湾街道莱翔路31号 联系电话：0757-82276171 联系人：巫先生
3	中介服务名称	佛山市司法行政“五项工作”基地项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：本项目供应商应具备施工图审查二类资质或以上条件。 2. 需要回避的机构：无。



		3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 五项工作”基地以市强戒所原省干校 3 栋老旧建筑物为基础，建设面积达 2100 平方米，除去楼梯、走廊、卫生间、电房、电梯、设备间等配套面积，实际业务用房面积约 1446.6m，按功能可分为教育功能区、帮扶功能区和办公区。 2. 本合同服务内容为佛山市司法行政“五项工作”基地项目施工图审查服务，审查范围包括但不限于佛山市司法行政“五项工作”基地项目的勘察文件、施工图设计文件（范围详见《佛山市住房和城乡建设管理局房屋建筑工程勘察设计变更管理办法》）等本项目所有设计文件。 详见合同。
6	合同履行地点 和方式	项目地点：广东省佛山市禅城区石湾街道莱翔路 31 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：（发改价格[2011]534 号）。



图审查服务费的 30%作为违约金。

2. 根据工程建设需要，委托人通知受托人参加相关会议时，受托人未拟派相关专业人员参加或无故缺席，委托人有权处以 1000 元/次的违约金。

3. 受托人未能按合同规定的日期提交成果的，应向委托人赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按 2000 元计算。因天气、交通管制、政府行为、委托人提供的资料不准确等客观原因造成的工程延期，受托人不承担赔偿责任。

4. 施工图设计文件审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给委托人造成损失的，受托人应承担审查失误责任，积极采取补救措施，同时应向委托人支付本合同规定的审查费用的 20%作为违约金，若该违约金不足以赔偿委托人损失的，受托人还需另行赔偿。

5. 受托人擅自将本合同权利义务进行转包、违规分包给第三人的，委托人有权单方解除合同，受托人返还委托人已支付的审查费用并按本合同审查费用的 10%向委托人支付违



8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。从合同签订之日起至完成本项目施工图审查服务所有工作，并获得委托人认可为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 签订合同后，委托人向受托人支付施工图审查服务费的 20%。 2. 完成所有专业或专项工程施工图设计施工图审查工作，受托人提交相应施工图审查文件、审查合格书及图纸，委托人支付至施工图审查服务费的 85%。 3. 工程竣工验收备案且经委托人审核后，委托人向受托人支付至施工图审查服务费的 100%。
11	违约责任	1. 合同签订后，如受托人擅自中途停止或解除合同，受托人须向委托人赔偿本项目已支付的施工图审查服务费，并处以本项目施工



		约金，同时受托人应赔偿由此给委托人造成的经济损失。因转包、分包产生的一切责任、后果均由受托人承担，与委托人无关。 6. 对于委托人提供的图纸和技术资料，受托人有保密义务，不得向第三人转让，否则，委托人有权要求受托人赔偿损失人民币50000 元。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，各方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，各方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--