# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 佛山市顺德区均安镇生活污水收集提升工程房屋检测服务需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 包括但不限于：项目业主：佛山市顺德区均安镇工程建设中心，地址：均安镇永安路8号。联系人：卢锐勤，联系电话0757-25518177。 |
| 3 | 中介服务名称 | 佛山市顺德区均安镇生活污水收集提升工程房屋检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 中介服务机构资质要求：具备对应检验检测资质。<br>2.需要回避的机构：无。<br>3.根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>佛山市顺德区均安镇生活污水收集提升工程房屋检测服务 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 合同履行地点：佛山市顺德区均安镇。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》计算，并按一定折率下浮。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。<br>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定结算方式进行结算。 |
| 11 | 违约责任 | 按实际合同要求约定执行。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按实际合同要求约定执行。 |
| 13 | 备注 | 无 |