



项目业主采购需求书编制建议

序号	教育文化卫生健康类别	建议
1	名称	澳头社区医院项目社会稳定风险评估报告编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾开发区管委会教育文化卫生健康局，地址：大亚湾文体活动中心 联系电话：19307528666 联系人：周进明
3	中介服务名称	澳头社区医院项目社会稳定风险评估报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 工程咨询单位必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，专业为建筑-项目咨询，资质等级为暂无等级。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目拟拆除澳头社区卫生服务中心现有4栋医疗业务用房约7343平方米，并在原址改造及升级为社区医院，计划设置床位100张，总用地面积约7178.48平方米，总建筑面积约15875.00平方米，项目总投资约11000万元。 2. 服务内容：根据《国家发展改革委关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（发改投资(2012)2492号）、《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲(试行)的通知》（发改办投资(2013)428号）等有关文件要求编制项目社会稳定风险评估报告。 3. 服务要求：出具社会稳定风险评估报告，并按要求通过相关部门的评审。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同约定时间, 地点:履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点及项目所在地(含线上资料传输指定平台)等, 方式:按国家有关法律、法规和行业标准、标准开展咨询服务, 并向委托方提交符合规定深度要求, 以及本合同和审批部门要求的咨询服务成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价, 报价区间:83200元-104000元。 3. 计价标准:参考《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》(沪发改投[2012]130号)计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收等。 3. 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充

		<p>合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效；3. 具体以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1使用业主单位拟定的“合同范本”；2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

