

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	揭西县棉湖第二中学教学楼连廊改造工程招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖第二中学 地址：揭西县棉湖第二中学
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	完成采购人要求，负责揭西县棉湖第二中学教学楼连廊改造工程的招标采购代理服务。
6	合同履行地 点和方式	在揭阳市揭西县提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。服务方案简单扼要，页数不超过100页。 2. 报价方式：0.01%下浮率至0.02%下浮率 3. 计价标准：招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号），由中选公司参照相关标准支付向中标单位收取，招标人不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为



		止。
9	验收	无
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	/

