

金沙湾观海长廊及滨湖公园设施修复项目工程设计服务 采购需求书

一、项目概况

1.项目名称：金沙湾观海长廊及滨湖公园设施修复项目工程设计服务

2.项目地点：湛江市赤坎区金沙湾观海长廊及滨湖公园

3.设计内容：金沙湾观海长廊景观廊架安装遮阳顶，公厕排污管道升级，防浪堤修复，滨湖公园护栏修复等工程。

4.资金来源：湛江市级财政（专项债为主）。

二、项目要求

三、1.设计单位资格

设计人具备中华人民共和国注册的法人资格，无不良记录，具备建设行政主管部门颁发的风景园林工程设计或市政类设计乙级或以上设计资质的企业。

2. 设计人员要求

负责本项目设计人员经验丰富、专业。设计项目负责人必须具有工程师或以上职称，其他各专业的主要设计人员也应具有助理工程师或以上职称。

项目设计工作须在工程所在地开展，主要设计人员在设计期间应进驻工程所在地开展工作，后续服务人员在工程期间也应进驻工程所在地。

四、 设计要求

1. 根据湛江市城市管理和综合执法局的要求，金沙湾观海长廊景观廊架安装遮阳顶，公厕排污管道升级，防浪堤修复，滨湖公园护栏修复等工程等进行勘察并编制初步方案，优化完善后，编制受损护岸、护栏、园路、景观亭顶部项目的详细修复方案、施工图及预算。

2.设计方应按甲方的资金需求进行把控，编制详细预算。

3.所有图纸需按规范装订成册（包含方案）不少于4份。

4.设计周期：签订合同后10个日历天内，完成现场勘察并完成编制详细施工图、预算书。

四、设计服务费说明

1. 设计费以80万建设费投资估算，本项目总设计服务费为设计费+施工图预算编制费。暂定为4.356万元人民币{设计费根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）计算（设计收费基价为0.045，园林设计收费专业调整系数取1.1，工程复杂调整系数取1.0，附加调整系数取1.0，即80万 $\times 0.045 \times 1.1 \times 1 \times 1 = 3.96$ 万）。施工图预算编制费为设计费10%。}实际设计费以预算审核结论的金额为基准计算，按设计公司同意下浮的设计费金额计取。

2. 投标人所报价格为项目整体包干价（含设计项目所需进行的现场调查等工作的所有费用。报价应包括本项目所需全部费用，包括（调查费、材料费、人工费、管理费、差旅费、误餐费、评审费、利润、税金等）。

注：设计费以预算审核金额为基准，不因工程结算价变化而调整。

五、付款方式

1. 双方签订设计合同后，中选人提交合格的施工图设计和预算，支付部分设计服务费。
2. 工程竣工验收合格并交付使用后，结清设计服务费。
3. 选取人不承担湛江市城市管理和综合执法局资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

六、违约责任

- 1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
- 2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的；对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
- 3.如成交供应商不能在约定的时间内完成相应工作，选取人有权终止合同，并将中选人列入黑名单。

湛江市寸金桥公园管理处
2025年12月03日