

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	西樵镇农业农村办公室 2026 年社会帮扶项目设计费
2	项目业主情况	业主单位：西樵镇农业农村办公室 地址：佛山市南海区西樵镇登山大道 3 号大院内 联系人：谭佩仪，联系电话：86862640。
3	中介服务名称	设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业(建筑工程)甲级
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目为西樵镇下属的 14 个社区（村）人居环境升级改造，项目涵盖了拆建、修葺、硬底化、铺设、安装等，合

		<p>造价 400 万元。</p> <p>2. 工作内容：</p> <p>(1) 负责建筑方案设计（含概算）；</p> <p>(2) 负责建筑、结构、给排水、电气、通风、基坑专业的施工图设计及后期施工配合服务；</p> <p>(3) 对其他专业施工图进行协助审查工作。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》（国家发展计划委员会建设部（2002 年修订本），基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数。工程建安费暂定 400 万元，设计收费基价=9+(400-200)/(500-200)*(20.9-9)，计算得出设计收费基价 16.93 万元</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。

10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

