

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市公路事务中心（项目业主名称）英德市公路事务中心 2026 年两项机制及应急抢通项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市公路事务中心 地址：英德市英城街道浣阳中路公路大厦 联系电话：0763-2897332 联系人：杨先生
3	中介服务名称	/
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 1. 中介服务机构资质要求：公路行业公路专业乙级以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 为进一步规范两项机制项目与应急抢通项目的管理流程，提升应急响应效能，向上述两类项目，提供专业化的施工图设计、预算编制及相关配套服务，配合业主在施工过程中涉及设计方面的合理变更。 2. （一）两项机制项目 实施内容：亡人交通事故路段安全处置；交通标志标牌设置；震荡减速线及道路标线施划；配套安全设施修复。 （二）应急抢通项目 适用条件：因自然灾害导致交通中断需立即抢通。
6	合同履行地点 和方式	项目所在地为英德市。合同签订起效之日起至应急抢通项目完成，中选方向业主方提供施工图设计及预算编制服务。施工期间，中选方应派驻设计代表到施工现场进行配合与解决有关问题。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：1. 《公路工程项目概算预算编制办法》（JTG 3830—2018）；2. 《英

		德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》(英府办函〔2025〕21号)
8	服务时间	服务期按年度实施，自合同签订起效之日起至12月31日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 两项机制项目：本合同生效后，中选方按要求两项机制技术服务期满后的15个工作日内，业主方支付两项技术机制项目的服务金额。 2. 应急抢通项目：本合同生效后，中选方按要求提交应急抢通项目的施工图设计及预

		算成果后，双方根据实际工程建安费签订的结算补充协议生效后的 15 个工作日内，业主方一次性支付结算补充协议的施工图设计服务金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---