

惠来县葵潭镇长春小学教学楼修缮工程 设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县葵潭镇长春小学教学楼修缮工程 设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县葵潭镇长春小学 地址：惠来县葵潭镇育才路1号 联系电话：0663-6251550 联系人：袁锦杭
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；或其授权的分支机构。 2. 工程设计(建筑、建筑工程)乙级或乙级以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：惠来县葵潭镇长春小学教学楼修缮工程位于惠来县葵潭镇长春小学，其主体结构形式为地上4层钢筋混凝土框架结构，建筑面积约1570 m ² 。 拟对以上建筑进行加固设计及修缮修复处理。 2. 服务要求：依据项目业主提供的鉴定报告及其附件，以及教学楼现状；进行施工图设计、预算书编制以及竣工图绘制等工作。

		要求满足相关规范及规程。 3. 工程规模（投资额）：总投资 48 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准： 服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，最终服务金额计费额以惠来县财政相关部门审定价为准。 1、设计费收费依据：参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号文）计费，基本设计收费=工程设计收费基价X专业调整系数X工程复杂程度调整系数X附加调整系数。 <u>计费额为预算评审价为准（暂定为48万元）、专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.4；</u> 2、预算编制费：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函[2011]742号文）计费，<u>计费额*0.48%，计费额为预算评审价为准（暂定为48万元）；</u> 3、竣工图编制费：参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号文）计费，为<u>基本设计费*8%；</u>

8	服务时间	确定中选机构后，3个工作日内到我单位签订合同。 本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为5个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：提交设计成果并经过预算评审后，进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理设计成果等，由项目业主依据相关规范提出整改意见，3个工作日内整改完成。
10	结算方式	1. 一次性付款： 交付项目正式成果并完成财政预算审核，依据财政审定建安费计算服务费用，30个工作日内，支付全部项目服务费。
11	违约责任	按合同双方自行约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定执行。
13	备注	无

惠来县葵潭镇长春小学

2026年6月11日