

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海市金湾区审计局 2026 年工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:珠海市金湾区审计局 地址:珠海市金湾区行政办公中心 14 号楼 联系人:林传新 联系电话:7263060
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:无。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 协助审计组开展政府投资项目审计工作,提供工程审计专业技术服务。主要协助完成以下审计事项调查: 1.项目投资控制及资金使用管理情况; 2.项目建设管理实施情况; 3.相关政策措施执行及规划落地情况; 4.工程实体质量、安全及验收情况; 5.工程设备、物资及材料采购管理情况; 6.工程造价审定情况; 7.投资绩效及综合效益评价情况。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间:2026 年 4 月 1 日--2026 年 11 月 12 日。 2.提供服务的方式:现场驻点审计 3.提供服务的地点:珠海市金湾区审计局(珠海市金湾区行政办公中心 14 号楼)
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率 3.计价标准:下浮比例为 1-3%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目

		服务期为 160 个法定工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：项目组对乙方派驻人员完成任务及工作表现进行考核，确定协审人员绩效等级，分合格、基本合格。项目完成后，甲方根据月度考核评定等次，结算服务费。结算绩效费率分别为：合格 100%、基本合格 85%。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	项目驻场工作满二个月后，支付该项目相应服务费 40%；尾款在 11 月底前经甲方考核确认后支付。
11	违约责任	<p>（一）乙方若无正当理由拒绝接受任务的，取消其承接甲方委托业务的资格，2 年内不得再参加甲方相关项目投标。</p> <p>1.乙方及其经办人员在工作中掌握、了解、知悉的有关政府和被审计单位的秘密资料、情况，有义务严格保守，签订有关保密协议。如发生故意或过失泄密的，乙方及其经办人员须承担相应的法律责任。</p> <p>2.乙方如无法提供投标时承诺提供的相对固定人员提供协审服务，甲方可取消其承接甲方委托业务的资格。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方的法律责任。</p> <p>3.乙方违反本合同规定的其它事项，如重</p>

		<p>大事项没有向甲方汇报、擅自向其它单位收取费用等，甲方将停止乙方承接合同资格，并扣除本次项目委托费用的 10%。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。</p> <p>4.乙方应严格遵守审计纪律，加强廉政教育及管理，并与甲方签订有关廉政协议。在合同执行过程中，如乙方与项目有关单位和人员恶意串通、弄虚作假，一经发现，将追究有关人员行政责任，情节严重触犯刑律的，将移送司法部门处理。</p> <p>5.在合同执行过程中，如乙方受行政处罚、行业惩戒，甲方可立即终止合同。如由此原因造成经济损失的，甲方依据有关法律法规追究乙方法律责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>