

顺德区工程建设中心市政项目施工图设计
文件审查服务（2026 年度）框架协议采购需
求书

	类别	需求说明
1	名称	顺德区工程建设中心市政项目施工图设计 文件审查服务（2026 年度）框架协议采购需 求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区工程建设中心 地址：佛山市顺德区大良新城区德民路行政 服务中心西座 4 楼 联系电话：戚工 联系人：22836892
3	中介服务名称	顺德区工程建设中心市政项目施工图设计 文件审查服务（2026 年度）框架协议
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人,且经营范围内必须满 足本次公开选取范围; 2. 资质：市政基础设施工程施工图设计文件 审查一类资质证书; 3. 需要回避的机构：无; 4. 具有独立承担民事责任的能力，持有工

		商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。提供法人营业执照复印件并加盖公章。
5	服务内容和 服务要求	服务说明： 中介服务机构在服务期限内接受项目业主的委托，作为区工程建设中心负责建设的政府投资市政项目审图服务单位，工作内容包括但不限于： 1、项目施工图设计文件审查服务； 2、项目勘察报告文件审查服务； 3、项目变更设计文件审查服务。 在服务期限内，项目业主没有义务确保中介服务机构的项目数量。项目业主将视项目的数量及对中介服务机构的相关监管、考核等情况确定服务委托任务。不排除因政策、制度或项目需求调整等原因而导致数量减少或者终止合同，中介服务机构不得因此提出补偿要求。 施工图审查的主要内容： 1. 项目全套勘察报告、施工图设计文件以及施工过程中变更图纸、绿色建筑审查。绿色建筑审查费用已包含在投标总报价中。施工

	图文件（包括目录、图纸、施工验收标准、签署、出图章等）完整性和深度的审核； 2. 有关设计依据、采用的设计规范、标准的完整性和准确性的审核； 3. 有关使用功能、安全可靠和质量要求是否得到满足，是否符合批准的初步设计，是否达到国家有关规定的深度审核； 4. 应对计算书进行审核：主要是计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确； 5. 对设计的主要尺寸、构造节点、设型和布置等作一定的审核； 6. 施工图审查中需对勘察大纲、各专业设计图纸进行必要的会审，重点审查各专业设计之间的衔接和设计文件问题； 7. 施工图审查机构不仅要审查施工图是否违反法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文以及涉及公众安全和公共利益的问题进行性审查，还需要对施工图设计文件的深度、“错、漏、碰、缺”问题、设计的技术合理性、经济性以及设计优化等方面进行审查并提出合理的建议。
--	--

		8. 国家和地方有关法令、法规、规章所规定的施工图审查工作必须完成的工作内容。 服务要求: 1. 服务成果提交时间: 中介服务机构应在项目业主交齐全部资料的第二天起算 10 个工作日内完成审查工作, 出具审查意见 (告知书), 并通知甲方领取; 补充和修改资料交齐的第二天起算 7 个工作日内完成复审, 并将所有资料按项目业主要求完成加盖相应印章后交回项目业主, 且出具审图合格证。勘察/设计单位修改设计文件时间及项目业主补充审查材料的时间不计入中介服务机构审查时间。 2. 响应要求: 对项目业主的服务通知 (包括接件及领资料), 中标人须在接报后 2 小时内响应, 并在 4 小时内到达项目业主办公现场, 并提供常设 7 天 × 24 小时热线服务。按照项目业主要求的时限对所设计文件进行审查, 并将所有资料按项目业主要求完成加盖相应印章后交回项目业主, 并出具审图合格证。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式: 自合同签

	和方式	订之日起一年内，服务地点不限。 2. 提供服务的地点：中介服务机构自行解决，项目业主不提供住宿、办公场所及设备。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价范围为：0%~20%。中标折率=1-下浮率，如下浮率 20%，即中标折率为 80%。 3. 计价标准：在《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190 号）及附件：市勘察协会《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）》的基础上，下浮 50%。 4. 项目结算详见框架协议。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。若在服务期内所有单项合同签订累计金额达到或超过 95 万元且不超过 99 万元，服务期自动提前结束。
9	验收	1. 验收时间：按项目验收，单项项目完成后五天内验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿项目业主损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算——单个项目服务完成，中介服务机构在发出该项目审图合格证及盖章版图纸后向发包人提交费用结算申请，子项目结算费用采用计价标准测算所得审图服务费×中标折率的方式测算。项目业主在收到费用结算申请后的 15 天内，将应付款项支付给中介服务机构；中介服务机构应当提供等额的增值税普通发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	项目响应方案 说明	报名中介服务机构提交的项目响应方案应包括但不限于以下内容： 一、资格条件（须全部满足，否则视为无效响应） 1. 营业执照：提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件； 2. 资质证明：提供有效的市政基础设施工程施工图设计文件审查一类资质证书资质证明； 3. 报价：报下浮率（中标折率=1-下浮率）。如下浮率 20%，即中标折率为 80%。

		二、综合评价材料 1. 提供近 3 年内类似项目（市政道路）审图证明； 2. 承担本项目的专业人员团队情况（含学历证明、职称证书、社保记录），提供服务团队需与响应方案承诺专业人员团队一致，否则项目业主有权解除合同，并不予支付任何服务费用； 3. 服务响应能力，提供办公场所位置； 4. 施工图审查工作实施方案； 5. 保证审查质量采取的措施； 6. 售后服务措施； 7. 服务单位综合实力和获奖情况。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

第二部分：合同协议书

顺德区工程建设中心市政项目施工图设计 文件审查服务（2026 年度）框架协议

甲 方： _____
地 址： _____
法人代表： _____ 联系人： _____
联系电话： _____ 邮 箱： _____

乙 方： _____
地 址： _____
法人代表： _____ 联系人： _____
联系电话： _____ 邮 箱： _____

合同签订日期： _____年__月__日

框架协议书

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及本项目采购需求书、响应文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就顺德区工程建设中心市政项目施工图设计文件审查服务（2026 年度）友好协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为区工程建设中心负责建设的政府投资市政项目提供施工图设计文件、勘察报告及变更设计文件审查服务。

1、服务期：起始日期为____年__月__日，终止日期为____年__月__日。服务期内，所有单项合同签订累计金额上限为 99 万元。若在服务期内所有单项合同签订累计金额达到或超过 95 万元，服务期自动提前结束。

2、项目服务完成期限：详见单项合同。

3、服务内容

乙方在服务期限内接受甲方的委托，作为区工程建设中心负责建设的政府投资市政项目审图服务单位，工作内容包括但不限于：

- 1）市政项目施工图设计审图服务；
- 2）市政项目勘察报告文件审图服务
- 3）市政项目变更设计文件审图服务。

在服务期限内，甲方没有义务确保乙方的项目数量。甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管、考核等情况确定服务委托任务。不排除因政策、制度或项目需求调整等原因而导致数量减少或者终止合同，乙方不得因此提出补偿要求。

4、服务费用标准

中标费率为____，审图服务费按照《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190 号）及附件：市勘察设计协会《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）》收费标准的基础上下浮 50%再乘以中标费率进行计费。各项目合同结算详见单项合同。

二、下列文件均为本合同的组成部分。

1. 单项合同；
2. 框架协议书；
3. 框架合同执行过程中双方签署的补充协议；
4. 采购需求书；
5. 响应文件。

组成本合同的有关文件的优先解释顺序如下：

1. 框架合同执行过程中双方签署的补充协议（如有）；
2. 单项合同；
3. 框架协议书；
4. 采购需求书；
5. 响应文件。

以上有关文件应能互相解释，互为说明。本合同的文件及优先解释顺序按照上述规定执行。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担单项合同议定范围内的审图服务。

五、甲方同意按照单项合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

六、甲乙双方工作要求

1、甲方按《顺德区建设工程施工图设计文件审查办事指南》的要求提供所需设计文件及有关材料，并对所提交材料的真实性负责。

2、乙方必须按照住房和城乡建设部令第13号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查，并对审查质量负责。发现存在问题时，要及时通知甲方。

七、合同生效

本合同自双方盖章，法人代表或其授权代表签字后生效。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，各执叁份。

九、其它

1. 本合同所有附件、采购需求书、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议）均为本合同的有效组成部分。

3. 如一方单位名称、住所地、电话、开户行和账号有变更，应在变更后7日内书面通知对方，未及时通知的视为未变更，由此造成的损失，由责任方承担相应责任。

4. 乙方在框架协议履行期间受到政府主管部门停止开展相关业务、资质降级等处罚或因其他原因不再具备继续履约所具备资质或能力，则甲方有权解除本协议，除支付已经完成全部审图工作获得审图合格证的单个项目结算费用之外，无需向乙方其他任何支付费用。

5. 框架合同在履行过程中发生争议，合同双方应及时协商解决。协商或调解不成的，依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

（以下无正文）

(合同签订页)

甲方：

(盖章)

法人代表：

(签字)

授权代表：

(签字)

联系人：

住所地：

邮编号码：

电话：

时间：

合同签订地：

乙方：

(盖章)

法人代表：

(签字)

授权代表：

(签字)

联系人：

住所地：

邮编号码：

电话：

时间：

单项合同（项目名称）

甲方: 佛山市顺德区工程建设中心

乙方: _____.

一、为保证建设工程施工图设计文件的质量，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、建设部《关于实施〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉有关问题的通知》（建质[2004]203号）及《转发建设部〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的通知》（粤建设字[2004]138号）的精神，签订本合同。

二、甲方委托乙方对_____（项目名称）_____施工图设计文件/
勘察文件进行审查。

三、乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算10个工作日内完成审查工作，出具审查意见（告知书），并通知甲方领取。勘察/设计单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。

四、乙方发出正式的审查意见后，甲方应督促勘察/设计单位尽快修改完善，并在审查意见出具的第二天起算 10 个工作日内及时回复，不能回复的，甲方应出具延期回复申请并承诺回复时间。

五、乙方应在甲方交齐全部补充和修改资料的第二天起算7个工作日内完成复审，并将所有资料按项目业主要求完成加盖相应印章后交回项目业主，且出具审图合格证。

六、审图服务费按照《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190 号）及附件：市

勘察设计协会《佛山市建设工程施工图审查收费标准(2019 年修订)》收费标准的基础上下浮 50%再乘以中标费率进行计费。

合同暂定价为： 元，计算过程如下：

七、设计文件审图服务费结算价以计费基数为基础，参照以上方式重新测算，计费基数以顺德区造价管理部门审定的施工招标清单预算价为准，不经造价管理部门审定的以发包人委托的造价咨询单位审定的清单预算价为准。勘察文件审图服务费的计量以审图合格证载明的勘察进尺数为准。**最终结算价取上述计算结果与合同暂定价的较低值。**即按照以上计算方式计得结算价高于合同暂定价的，以合同价暂定价作为最终结算价；低于合同暂定价的，以实际计算金额作为最终结算价。

八、在合同履行期间，非乙方违约而甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作的，则甲方无需支付合同款项。若乙方已开始审查工作的，甲方根据乙方已进行的实际工作量支付：乙方尚未出具审查意见，但提供开展工作依据的，甲方支付至合同暂估价的 10%；乙方已经出具审查意见但未完成修改文件复审，甲方支付至合同暂估价的 30%；乙方已经完成复审但未出具审图合格，甲方支付至合同暂估价的 50%。

九、乙方在发出审图合格证后向发包人提交费用结算申请，甲方在收到费用结算申请后的 28 天内，将应付款项支付给乙方；乙方应当提供等额的增值税普通发票。

十、合同双方权利、责任、义务、违约责任、争议解决等适用框

架合同相关约定。

十一、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

（以下无正文，为合同签订页）

甲方：

（盖章）

法人代表：

（签字）

授权代表：

（签字）

联系人：

开户银行：

账号：

乙方：

（盖章）

法人代表：

（签字）

授权代表：

（签字）

联系人：

开户银行：

帐号：