

工程监理服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区厚德幼儿园维修改造项目 采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区厚德幼儿园 电话：0752-2970336 地址：惠州市惠城区新民四路中海阅江府 一期旁
3	中介服务名称	工程监理
4	中介服务机构 资质	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上 独立，合法运作的独立法人，且经营范围 必须满足本次公开选取范围； 2. 具有国家住建部或住建厅核发的《工程 监理资质证书》，建筑工程专业，资质等 级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中 介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：工程位于惠州市惠城区厚德 幼儿园，工程内容：三楼功能室改造、班 级卫生间铝合金天花改造、教室消毒柜插 座布线和消毒灯改造等，工程总造价约 11.5 万元。 2. 服务类型：工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式： (1) 时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后质保期满止。 (2) 地点：惠州市惠城区厚德幼儿园。 (3) 方式：此为一个项目一次选取委托。 2. 提供服务的地点：惠州市惠城区厚德幼儿园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低 1800.00 元，最高 1890.00 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情

		况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

采购单位（盖章）：惠州市惠城区厚德幼儿园

日期：2026年7月14日

