

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	伦教街道荔村、熹涌、霞石、羊额、鸡洲、新塘三线整治提升项目勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：伦教街道综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德区伦教街道新丰路44号之一 联系电话：0757-27333678 联系人：刘小姐
3	中介服务名称	勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察：乙级工程测量专业资质。 工程设计：乙级通信工程专业资质。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对建设项目勘察设计提供专业服务。
6	合同履行地点 和方式	2026年4月至2026年6月，广东省佛山市， 中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《国家计委、建设部关于 印发〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知 (计价格[2002]10号)》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为60个自然日，自合同生效之日 起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同 验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		<p>撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>(1) 勘察费支付：勘察设计人完成全部勘察，提交勘察成果资料并办理结算后发包人 30 日内一次付清。</p> <p>(2) 设计费支付：</p> <p>①签订合同并完成方案设计后，勘察设计人提交支付申请的 30 日内，支付合同价的 20%；</p> <p>②本工程的预算价（招标控制价）经审核或经实施部门确认后，进行设计费结算，支付至结算设计费的 80%；(如项目开展时间不统一，可以以村或以子项以分批结算设计费)</p> <p>③余下设计费，自项目完工验收并勘察设计人提交支付申请后 30 天内付清。</p> <p>注：以上支付阶段可合并进行支付，以上支付中每次承包人收款前需开具对应金额的、合法合规且符合发包人要求的增值税普通发票给发包人，相关税费由承包人承担。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

