

韶关市武江区教育局

韶关市武江区第九中学教学综合楼及体育馆 建设项目（一期）监理服务采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称：韶关市武江区第九中学教学综合楼及体育馆建设项目（一期）监理服务

2. 采购单位：韶关市武江区教育局

3. 项目规模：新建一栋多层教学综合楼，其中地上 6 层，地下 1 层。建筑基底面积 1070.5 m²，总建筑面积：4557.00 m²，其中地上面积 4307.00 m²，地下 250 m²，地下一层为消防水池和消防泵房，一层为架空活动场地、公共厕所、发电机房配电房（含专用变压器及高低压柜），二至五层为普通课室、公共卫生间，六层为其他功能课室、教师办公室、公共卫生间。建设活动场地 918.28 平方米、回车道 144 平方米、砖砌围墙 120 米、挡土墙 120 米以及室外管网等其他配套设施和设备。

建安工程费：15075876.29 元。

二、对中介服务机构的要求

1. 资质要求：需在广东省中介服务超市备案。

2. 需要回避的机构：无。

3. 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；



4. 供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况。

三、项目采购服务内容

完成本项目建设施工阶段监理(含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理)。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。

2. 预算金额：最高限价为 322014.03 元(据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)的收费标准下浮 20%)。

五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2. 自中选通知书出来后，中选人在 3 个工作日内与我局接洽，根据采购公告以及双方协商签订中介服务合同。

六、工期要求

项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间按合同规定。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，

通过仲裁方式解决。

