

英德市田家炳中学美术室装修改造项目

业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市田家炳中学美术室装修改造项目业主采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市田家炳中学 联系电话：13501451519 联系人：林志权
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构须具备监理从业资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 完成英德市田家炳中学美术室装修改造监理服务。 2. 服务要求：按照双方约定准时完成监理工作。
6	合同履行地点 和方式	地点：英德市田家炳中学中学 方式：服务机构自行组织技术人员、配备专用设备到项目现场开展实地监理工作，内业



		分析、报告编制等工作在服务机构办公场所完成；项目业主为现场作业提供必要便利条件，包括通水、电（220V）、现场通行权限等，指定专人对接协调现场工作；
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	结合项目实际情况，以合同约定为准。
9	验收	结合项目实际情况，以合同约定为准。
10	结算方式	结合项目实际情况，以合同约定为准。
11	违约责任	结合项目实际情况，以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向英德市人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

采购人：~~莱~~德市田家疃中学

2026年4月29日

