

# 采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                        |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市厚街镇溪头石门涌西路污水管网项目<br>结算审核采购需求书                                                                          |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社<br>地址：广东省东莞市厚街镇溪头社区<br>联系人：陈少文 81288919                                                |
| 3 | 中介服务名称        | 东莞市厚街镇溪头石门涌西路污水管网项目<br>结算审核服务                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：无。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为东莞市厚街镇溪头石门涌西路污水管网项目<br>结算审核，该项目已完成验收，需结算审核。<br>2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：本次服务是对该项目的结算价进行审核。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的时间：本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日，自合同生效之日起开始计算。<br>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场                             |

|    |             |                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 所提供服务。                                                                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额（1600 元-2000 元）。<br>3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函【2011】742 号文                                                                                              |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收          | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                          |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                            |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 |

|  |  |                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|