

# 锡场镇锡东中心小学改造提升项目质量检测服务-采购需求书

	类别	建议
1	名称	锡场镇锡东中心小学改造提升项目质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区锡场镇人民政府 地址：揭阳市揭东区锡场镇锡西村锡场镇人民政府办公大楼 联系电话：06633485725 联系人：王先生
3	中介服务名称	服务名称：锡场镇锡东村东三、东四公园改造提升项目建设工程质量检测服务 服务类型：建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测不分等级资质。 2. 无需要回避的机构
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：锡场镇锡东中心小学改造提升项目 2. 建设规模：对锡场镇锡东中心小学现有教学楼外立面进行改造提升、卫生间改造升级，同时对学校室外围墙开展局部改造等，



		<p>项目为楼房修缮改造。</p> <p>3. 投资规模：总投资约 160 万元，其中工程费用约 140 万元，工程建设其他费约 15 万元，预备费约 5 万元。</p> <p>4. 严格按照《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第 141 号)及国家现行有关规范出具建设工程质量检测报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间需满足响应配合现场检测要求。</p> <p>2. 合同履行地点：揭阳市揭东区锡场镇锡东中心小学</p> <p>3. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 1.00%，最高下浮率 5.00%。</p> <p>3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8 号计价)。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同</p>



		<p>验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>检测费用按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号计价）。本项目的检测服务费暂定为2.1万元，最终以揭阳市揭东区财政局审核的服务费为合同价。具体于合同中予以明确。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（揭阳市揭东区）人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>无</p>

揭阳市揭东区锡场镇人民政府

2026年03月23日

