

项目业主采购需求书编制建议

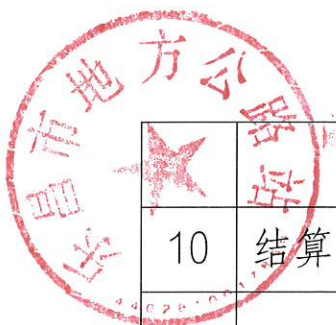
说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	省道 S247 线乐昌金水湾至龙山温泉段改建工程（建设用地报批服务）
2	项目业主情况	项目业主名称:乐昌市地方公路站 地址:乐昌市公主下路 62 号 联系电话:13076209509 联系人:扶宁怡
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备合法有效的城乡规划编制资质 / 备案(以法律法规及行业管理规定为准);2. 与本项目无利害关系、不存在回避情形;3. 具备城乡规划编制资质相关服务能力，人员、设备满足项目需求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.项目概况：省道 S247 线乐昌金水湾至龙山温泉段改建工程位于乐昌市五山镇，起于金水湾，终于龙山温泉。 2.建设规模：改建路线长 31.626 公里，按三级公路建设标准，水泥混凝土路面。 3.服务内容：完成本项目的建设用地组卷报批。
6	合同履行地点 和方式	服务时间：合同签订后； 2.合同履行地点：乐昌市地方公路站； 3.服务方式：完成本项目的建设用地组卷报批。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：下浮后总价为 30 万元。
8	服务时间	自合同生效之日起开始至本项目获得市自然资源局用地批复完成。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：业主组织验收。 3.验收标准：获得市自然资源局用地批复。 4.验收不合格的处理方式：限期整改、重新完善监理工作，造成损失的按约定及《民法



		典》承担责任。
10	结算方式	获得市自然资源局用地批复一次付清。
11	违约责任	监理单位未按约定履约、成果不合格、延误工期等，承担整改、重做、支付违约金、赔偿损失等责任。
12	补充合同和 解决争议方式	未尽事宜签订补充合同，不得抵触法律法规及中介超市管理制度。争议解决：向乐昌市人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 有监管部门合同范本的从其范本，无范本按《民法典》拟定； 2. 合同实质性内容与本采购需求、中选结果一致； 3. 合同变更、终止按法律法规及中介超市规定执行。

