

项目业主采购需求书

	类别	名称
1	名称	连南瑶族自治县 2026 年建筑工程消防审验专项治理审查服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县住房和城乡建设管理局
3	中介服务名称	消防审验专项治理审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（2）具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，具备相关工程设计乙级或以上资质以及业务员能力等。（3）参加本项目政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。（4）符合法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、通过施工图会议讨论、现场查看、过程跟踪等方式，审查建设工程的消防验收情况，提出专业可行完成消防验收的方案及建议；工程师到场次数不少于 20 人次。
6	合同履行地点	1. 服务地点：连南瑶族自治县区域内。

	和方式	2. 服务方式：服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：整元。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。 2. 服务期限：本项目服务期按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

