

# 台山市四九镇典型镇建设项目 (四九镇镇域发展成果展示工程) 监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

需具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目位于台山市四九镇党群服务中心区域，主要对现有圩镇客厅进行布展升级改造。服务内容为承担本项目监理工作。服务要求：对本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段进行质量控制、安全生产管理、造价控制、进度控制、合同管理等监理工作。工程建安费约 39 万元。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市四九镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

参照〈国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知〉（发改价格[2007]670 号）的标准：工程建安费约为 39 万元，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。施工监理服务费计价方式为： $390000.00 \div 500 * 16.5 * 1.0 * 0.85 * 1.0 = 10939.5$  元。报价方式：报价下浮率区间为 10%-20%。本监理合同金额为  $10939.5 * (1 - \text{下浮率})$  元。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

按照合同双方自行约定。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

