

汕尾市城区沙舌尾片区文旅项目海上浮潜活
动区、拆船厂码头(客运码头改造)项目
工程勘察采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区沙舌尾片区文旅项目海上浮潜活动区、拆船厂码头(客运码头改造)项目工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区外4栋二楼235商铺汕尾城投公司 联系电话：0660-3288993 联系人：杨雨润
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介服务超市上已入驻，具备工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级或以上资质。 3. 近三年无重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购

		严重违法失信名单。
5	服务内容和服 务要求	一.项目基本概况：本项目总用地面积约435501 m²，项目位置属于主城区上的岛，涵盖油罐山区、炮台水镇、沙舌尾、游客中心、新港村及周边配套区域，以存量建筑活化、生态修复、景观营造、业态植入、基础设施完善为核心建设方向，总建筑面积约29427m²，其中改造建筑约17252 m²、新建建筑约8905m²、临时建(构)筑物约3270 m²。 二、内容和要求： 1.应按《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009）、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011、《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008 规范的要求，提供详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议； 2.查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；预测建筑物的变形特征，提供计算变形所需的计算参数；

		3.查明地下水的埋藏条件，提供地下水位及其季节变化幅度和各主要地层的渗透系数；判定水和土对建筑材料的腐蚀性； 4.场地勘察应划分场地类别，对抗震有利、不利和危险的地段做出综合评价；必要时应作场地液化判别； 5.查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议；查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物； 6.建议本工程的地基基础形式，对持力层选择、基础埋深等提出建议；对复合地基或桩基类型、适宜性、持力层选择提出建议；提供桩的极限侧阻力、极限端阻力和变形计算的有关参数； 7.详细勘察勘探点布置和勘探孔深度，本工程共布置钻孔 20 个，钻孔深度约 25~35m。 8.对湿陷性黄土、膨胀性土、多年冻土、地下防空区及其它有特殊要求的工程地质勘察尚应按有关部门规定执行。在季节性冻土地区，提供场地土的标准结冻深度； 9.提供满足勘察规范的勘察报告肆份。
--	--	--



		三、服务要求： 1.要求服务单位具备丰富的相关工程勘察项目经验，对工作认真负责，严格按工程行业勘察标准开展工作，最终提交岩土工程勘察报告成果。 2.服务人员要求:根据国家法律法规、相关行政主管部门规定和本工程的实际情况投入人员。熟悉和掌握国家和地方现行相关法律、法规政策以及相关标准、规范。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：汕尾市沙舌尾。 2.服务的方式：根据相关要求，合理布置勘探点其数量、类型、钻孔深度及终孔条件进行水上钻孔施工，根据任务要求、勘察阶段、工程特点和地质条件等编写勘察报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间 0~30%。 3.计价标准：按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）及其他相关计费标准计取。
8	服务时间	1 个月。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准 3.验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	包括但不限于以下内容： 1、响应单位提供的响应文件应按照上述要求对本项目的理解和分析、项目实施进行阐述、工作内容、服务要求等。 2、企业情况介绍（包含营业执照、资质证书（有资质要求的提供相关证明材料）、法人身份证） 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；——响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，提供相应证明材料。

		4、自 2023 年 1 月起相关服务项目（可列表呈现，也可提供相关合同信息） 5、无违法记录证明（提供相关网站截图(中国信用上截图)与情况说明）（说明：本公司在参与采购活动前三年，在经营活动中没有重大违法违规行为，没有处于投标禁入期内。）
--	--	--

汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司

2026 年 7 月 7 日

