



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	青澳管委竹栖肚区域沙滩、铺面及停车位租金咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县青澳旅游度假区管委会 地址：南澳县青澳旅游度假区管委会 联系电话：86997081 联系人：黄云祺
3	中介服务名称	土地价格评估服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具备价格评估能力及专业资质
5	服务内容和服 务要求	青澳管委竹栖肚区域沙滩、铺面及停车位租金咨询项目
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年 2. 提供服务的方式：出具土地评估报告
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，并在履行完毕约定书约定的义务后终止。



9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li><li>2. 验收程序：双方共同验收。</li><li>3. 验收标准：行业标准。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</li></ol>



购结果的内容一致。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。