

广州市社会福利院儿童特殊教育康复楼修缮工程施工图设计文件审查服务项目需求书

一、项目业主：广州市社会福利院

二、项目名称：广州市社会福利院儿童特殊教育康复楼修缮工程施工图设计文件审查服务项目

三、项目规模：该项目对应的工程建安费约为 99 万，主要对龙洞院区儿童特殊教育康复楼进行修缮，修缮内容包括屋面玻璃光棚置换、防水处理，部分区域渗水点处理、室内墙体翻新、地面墙面瓷砖空鼓处理、卫生间改造、增加走廊及楼梯不锈钢扶手等。

四、服务时限：自合同生效之日起至施工图设计文件审查完成之日止

五、采购方式：广东省网上中介服务超市均价选取

六、所需服务：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。

七、服务内容：完成该工程施工图设计文件审查服务，出具合格有效的施工图设计文件技术性审查报告，并在审查合格的施工图上加盖审查专用章。该工程勘察及设计费合计为 55106.34 元。

八、资质要求：具备二类或以上房屋建筑工程施工图设计文件审查资质。

九、服务费用：最高限价为 3581.91 元，最低限价为 1611.86 元

（最高限价根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定：施工图审查收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的 6.5%；最低限价根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）规定：不低于最高限价的 45%）。

十、报价方式：报价单位报价时报总价，报总价应在最低限价（1611.86 元）至最高限价（3581.91 元）之间。本项目服务费已包含施工图设计文件审查所需各项费用，报价单位报价即视为包含各项费用，采购人不再额外支付其他费用。

十一、支付方式：完成该工程施工图设计文件审查各项服务内容并经审核后一次性支付成交服务费。



（联系人：雷先生，联系电话：020-37305816）