

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。


3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	石楼镇雨污分流查缺补漏工程——沙南村、海心村、江鸥村、菱塘村、南派村、清流村、沙北村、赤岗村工程交通影响评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心) 地址：广州市番禺区市桥街环城东路20号首二层 联系电话：17612085320 联系人：黄工
3	中介服务名称	石楼镇雨污分流查缺补漏工程——沙南村、海心村、江鸥村、菱塘村、南派村、清流村、沙北村、赤岗村工程交通影响评估

4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（市政公用工程）。</p> <p>2. 需要回避的机构。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>污水系统改造新建 d300~600 污水主管 84470m，DN150~200 污水支管 129163m，DN50~100 压力管道 10084m；雨水系统新建 d300~1200 雨水管 1265m，DN150~200 雨水支管 49046m，300~500 雨水沟 7157m，DN100 雨水立管 118373m；新建 AAO 一体化污水处理设施 14 座；提升泵站 92 座；开挖修复 d300~1000 雨水管 2433m，d300~600 污水管 5064m，非开挖修复 d300~600 排水管 12623m。具体内容：涉及番禺区市莲路（赤岗村段）、海鸥环岛中路、海鸥公路、环岛东专线二路、江鸥村光明路（光明一路、光明二路、光明三路）、石清公路（清流村段）、石清公路（南派村段）的交通影响评估工作，实际情况以施工具体需求为准。</p>
6	合同履行地点	<p>1. 提供服务的时间：工期 20 日历天</p>

	和方式	<p>2. 地点：广州市番禺区。</p> <p>3. 方式：按要求提交评估报告，并对报告的质量负相应的责任。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。（招标限价10万元）</p> <p>3. 计价标准：按照财政结算评审价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个日历天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 乙方应协助甲方取得公路主管部门对交通影响评估报告的批复。乙方应根据公路主管部门意见以及甲方整改情况及时修改完善交通影响评估报告。乙方应在收到公路主管部门审查意见之日起 15 个工作日内完成报告修改。若因乙方过错导致未取得公路主管部门批复，乙方应在 15 日内免费重新编制报告。</p>
10	结算方式	<p>合同签订生效且乙方完成合同约定的全部</p>

		<p>工作后，乙方提交通过专家评审且取得相关部门批复的《交通影响评估报告》正式稿和结算送审资料给甲方后，甲方办理结算送审，待结算评审结果出具后，乙方提交完整的请款资料给甲方办理请款手续，待相关部门审批通过后按结算评审价一次性支付款项到乙方账户。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 在合同生效后，甲方要求终止或解除合同，已开始交通影响评估工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付交通影响评估费。</li><li>2. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，须全额返还已收取的服务费用，且对于已开展交通影响评估工作但未收取服务费用的项目，放弃收取服务费用的要求。并应支付给甲方合同额的 10% 作为违约金。</li><li>3. 如乙方提交的交通影响评估质量达不到技术要求，乙方应及时予以修改完善，增加的费用由乙方自理，经修改后的报告仍达不到要求，甲方有权解除合同，乙方应返还已收取的服务费用。</li><li>4. 乙方违反本合同约定逾期提交交通影响</li></ol>

		<p>评估报告的，自逾期之日起，每日按照合同约定交通影响评估费的5%向甲方支付违约金，乙方在接到甲方提供的安全评价资料 and 文件之日起15天内无故不开展安全评价工作的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的服务费用，并支付合同价款10%的违约金，因甲方原因导致乙方不能开展评价工作的除外。</p> 
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

