

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	人和镇综治中心改造修缮项目施工图审查服务
2	项目业主情况	单位名称：广州市白云区人和镇人民政府 地址：广州市白云区鹤龙六路6号 联系电话：苏金堂 联系人等：86450288
3	中介服务名称	人和镇综治中心改造修缮项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人；具有履行合同所必需的设备和专业技能力。 2、资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查-一类--房屋建筑工程



		3、需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	项目拟投资 196.5 万元，包括但不限于:人 和镇综治中心改造修缮项目施工图审查服 务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点: 广州市白云区人和镇 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 并设置报价区间, 即 预算金额 7, 500.00 元作为服务金额的最高 金额, 同时下浮 5%作为最低金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为不超 5 工作日, 自收到业主单位 全部资料之日起开始计算。
9	验收	完成审图并出具审图报告。
10	结算方式	提供符合要求的审图报告后一次性付款。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合 同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、 采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对 方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违 约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可

		以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向白云区人民法院提交诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案。响应方案包括但不限于：施工图审查案例、团队人员、服务时间等。</p> <p>2. 在规定报价时间结束后，评审小组(工作成员)根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应方案以及价格等因素后，选定一家综合得分最高的服务机构作为中选单位，承接人和镇综治中心改造修缮项目施工图审查服务。</p>

