

采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠州市图书馆整体升级改造项目（一楼已装修区域消防整改）购买施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市图书馆 地址：惠州市惠城区江北街道三新南路15号 联系电话：周小辉 联系人：13413197861
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名的中介机构需具备“施工图设计文件审查机构名录备案证书”，专业为房屋建筑工程，机构类别为一类。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：项目造价约70万元，需根据最新消防标准对一楼约2000平方米的已装修区域进行消防工程整改。 2、服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。



		<p>完成工程施工图纸审查相关服务。</p> <p>3、服务要求：按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查。</p> <p>注：此为一个项目，只做一件事，一事一评。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：惠州市图书馆</p> <p>2. 服务方式：按合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照“惠价 [2011] 122 号”文并结合市场调价,最高报价为 6000.00 元,最低报价为 5000.00 元。价格仅为选取的依据之一, 请各报名单位理性报价。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>



		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>