

三水区南山镇幸福村、天桥村两个危房改造项目测绘中介服务采购项目采购需求书

一、项目名称

三水区南山镇幸福村、天桥村两个危房改造项目测绘中介服务采购项目

二、项目业主情况

- 1.业主名称：佛山市自然资源局三水分局南山管理所
- 2.地址：佛山市三水区漫江大道8号
- 3.联系人：张先生
- 4.联系电话：0757-87218086

三、中介服务名称

三水区南山镇幸福村、天桥村两个危房改造项目测绘中介服务

四、对中介服务机构的资质要求

- 1.中介服务机构需具备测绘乙级资质或以上；
- 2.无需要回避的机构；
- 3.无其他超出法律法规和行业管理规定的要求。
- 4.中介服务机构需提供近3年的类似项目业绩情况表。

近三年工程的合同文件（原件或复印件的扫描件），相关资料加盖单位公章，如无相关合同文件，该项业绩视为无效。

五、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况

本项目为三水区南山镇幸福村、天桥村两个危房改造项



目测绘服务，为保障幸福村、天桥村两个危房改造项目工作顺利推进，以便落实镇街妥善解决历史遗留的问题。

（二）具体服务内容

服务内容：地籍测量、宗地图制作、规划设计条件代办等服务。

（三）服务要求

1.中选机构需安排专业人员负责本项目，服务人数不少于5人，项目负责人应具备测绘高级职称，确保质量、资料档案编制的规范性、准确性，符合各技术规范的要求；

2.严格按照项目时间要求推进各项工作，及时对接业主及相关主管部门，反馈工作进展；中选机构在接到业主下达的任务必须在1日内进行响应。

3.对项目过程中获取的业主单位相关资料、数据承担保密责任。

六、合同履行地点和方式

1.服务时间：2026年4月1日-2027年3月31日

2.服务地点：佛山市三水区南山镇

3.服务方式：在中介服务机构办公场所提供服务，根据工作需要配合到项目所在地及相关主管部门开展对接工作。

七、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：报下浮率，区间为20%~30%。。

3.计价标准：按国家测绘局文件《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》(国测

财字[2002]3号)及《广东省发展改革委关于放开取消转移部分商品和服务价格有关事项的通知》(粤发改发电[2015]87号)文件计算基准费用并按中选下浮率下浮计算。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务期至2027年3月,自合同生效之日起开始计算。

九、验收

1.验收时间:各项目工作服务完成后进行验收。

2.验收程序:项目业主自行验收。

3.验收标准:验收标准:根据国家有关政策、法律、法规,本着科学、公正、可靠的原则,运用合理的技能,进行项目测绘工作,符合本采购需求书约定的服务内容及要求。

十、结算方式

最终的结算金额以实际发生的工程量计算,双方签订的《结算价确认函》为准;乙方提交符合要求的相关报告成果后,本项目采用一次性付款,费用一年内一次性支付完毕。

十一、违约责任

1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。

3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿



额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和争议解决方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

十三、备注

1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

佛山市自然资源局三水分局南山管理所

日期：2026年4月28日

