



项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	佛山市禅城区南庄镇上元小学综合楼局部修缮工程--工程设计采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：佛山市禅城区南庄镇宣传文体旅游和教育办公室； 2、地址：南庄镇人和大院 202 室； 3、联系电话：82015663 4、联系人：谭先生。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	详见资质等级树。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：上元小学综合楼局部修缮工程设计，对本项目建筑物进行局部加固设计。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，结合实际场地对本项目进行设计。
6	合同履行地点 和方式	1. 自中选通知发出之日起 7 个工作日内签订合同，自合同签订之日起 30 个工作日内完成设计成果，服务期限至本工程竣工验收之日止。

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率3. 计价标准：以《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限至本工程竣工验收之日止。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的按业主要求进行整改。
10	结算方式	本工程竣工验收合格后一个月内支付合同价款 100%。付款时间为采购人向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

		中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉仲裁的方式解决。
13	备注	



