

# 用户需求书

## 一、项目基本情况

1、项目名称：梅州监狱新址罪犯伙房杂物房、洗衣房、隔雨棚、屏蔽网建设项目设计服务

2、建设单位：广东省梅州监狱

3、项目地点：广东省梅州市梅县区城东镇

4、资金来源：财政资金

5、项目概况：本项目工程实施包含新建洗衣房、杂物房、隔雨棚、屏蔽网（刀刺网）、水泥硬底化工程、空气能热水系统基础、水箱承重立柱等。本项目建设范围为罪犯伙房，涉及建筑、结构、给排水、电气等专业，工程投资估算约为 40 万元。



## 二、资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。

2、服务单位需具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计：建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上资质。

3、服务单位在信用中国和信用广东存在近两年内没有失信行为记录。

## 三、服务内容：

1、伙房小院北面围墙新建洗衣机房，不锈钢桶、盆等储物房（杂物房）；原东北面晒衣区移到西面洗衣房旁边。

2、伙房西面面墙新建 12 台伙房蒸汽发生器室外隔雨房、蒸汽发生器与空气能热水系统区域建设屏蔽网（刀刺网）。

3、水泥硬底化工程。

4、空气能系统基础、水箱承重立柱。

#### 四、服务要求：

1、服务人员需熟悉和掌握有关法律、法规、规定和规章。

2、造价文件编制服务：按照限额设计要求，完成本项目服务内工程投资概算造价文件的编制。造价文件的编制必须满足国家、省、市的造价编制有关规定。

3、施工图设计文件的编制深度必须符合国家建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，并应满足编制施工图预算、材料采购、非标准设备制作、安装和工程建设施工的需要。

#### 五、采购预算

计费依据：参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号），暂定计算基数为40万元，收费标准为  $40 * ((9-0) / (200-0)) = 1.80$  万元\*设计专业调整系数1\*设计复杂程序调整系数0.85\*设计附加调整系数1=1.53万元，结合省局有关规定，确定本项目按收费下浮率需 $\geq 20\%$ ，即最高限价为  $1.53 * (1-20\%) = 1.22$  万元。最终费用以合同约定为准。

注：以上计算基数为暂定，设计费最终需以预算价的工程费用为计算基数。

#### 六、服务时间及期限

工程概算书提交时间为方案确定后5日内完成，施工图设计成果文件提交时间为方案确定后30日内完成。

#### 七、结算方式

以合同约定为准。

## 八、其他要求

1、服务单位必须承诺对其设计内容进行保密，不得外泄，如发现泄密事件，依法追究刑事责任，并承担因此所造成的经济损失。

2、服务单位应根据项目建设需要明确具备相应专业资质的技术负责人，并保证在合同服务期内不予变更(确需变更事前须征得建设单位同意,并以同等资质人员替换)。

3、服务单位对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于服务单位设计错误造成工程质量事故损失，服务单位除负责采取补救措施外，如实赔偿事故损失；如果因提交的设计文件及图纸未能达到合同约定的设计工期要求，而导致工期延误，建设单位可无条件按合同违约条款中的相应条例对服务单位进行处理。非建设单位原因造成的修改，服务单位要无条件免费修改，无法满足监狱建设标准要求的，服务单位无条件免费修改。对施工出现的图纸设计深度以外的技术问题，应无条件、无偿服从建设单位提出的修改意见并提供后续处理设计服务；对施工图设计定稿后或因施工现场技术问题产生的重大设计调整，服务单位只能收取相应的晒图费，不得提出额外的收费要求或采取封闭技术资料等方式拒绝提供设计服务。

4、服务单位负责向建设单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

5、服务单位按合同约定的时限将设计成果文件或资料交付至建设单位指定的地点，相关费用（包括印刷、晒图、运输、邮寄等费用）已经含于设计费中。



6、由于服务单位对现场条件不了解而发生设计错误，服务单位应无条件免费配合建设单位进行设计变更，导致工期延误，建设单位可按合同中的违约条款中的相应条例对服务单位进行处理。

7、服务单位负责工程竣工验收后对竣工图纸的确认和加盖出图章。

8、在施工过程中，现场遇到的设计问题，服务单位响应时间应在一个工作日内。

9、服务单位在中标并签订合同后必须立即开展设计工作。

10、设计要求符合建设工程设计的技术规范及本项目需求书的要求，施工要求符合现行国家施工验收规范合格标准。

11、未尽事宜按通用规范执行。

九、其他未尽事宜按合同约定。

