

# 台山市新晟投资管理有限公司台山市水步镇 (台山公用陈宜禧路加油站) 新建光储充 一体化项目造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

1. 工程规模: 本项目位于台山市水步镇龙山村南侧地块, 总可利用铺设光伏面积约 1190 平方米。计划安装 N 型 630Wp 光伏组件 318 块; 总装机容量约 200.34kWp, 交流侧容量 180kW, 配置 1 台 110kW、1 台 40kW 及 1 台 30kW 逆变器, 经电缆接入低压计量表箱。同时新建 1 台 800kVA 变压器, 并配套 1 台 800kW 充电主机, 带动 4 台 120kW 及 2 台 320kW 直流快充充电桩, 共设 10 个充电车位。另设 1125kW/261kWh 一体化液冷储能柜。项目总占地面积约 1300 平方米。所发电量采用“自发自用, 余电上网”方式消纳, 以 380V 电压等级开网, 共 1 个并网点。

2. 服务内容: 根据业主要求, 开展台山市新晟投资管理有限公司台山市水步镇(台山公用陈宜禧路加油站)新建光储充一体化项目预算编制与结算审核工作。

## 三、合同履行地点

台山市水步镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号)标准, 结合市场

调节价下浮 0~40%计取，服务费用最终以项目预算和结算价作为计算基数计取，最终结算价以台山市财政局或第三方造价单位审核为准。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

自合同签订之日起至完成合同规定内容。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、响应（报价）方案文件要求

包含但不限于以下内容：

1. 公司基本信息；
2. 报价；
3. 服务方案（人员配备、完成时效等等）；
4. 其他资料（营业执照、资质证书、法定代表人身份证明资料、相关业绩、信用记录等等）。

## 八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

台山市新晟投资管理有限公司

2026年4月7日

